

# Årsredovisning

för

## **Bostadsrättsföreningen California Hill**

769622-3788

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen California Hill får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

BRF California Hill är en äkta bostadsrättsförening (privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)) med tre bostadsrättslägenheter i Nacka som äger fastigheten Nacka Älgö 9:5. Föreningen bildades år 2010.

Bostadsrättsföreningen är en ekonomisk förening som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Registreringsdatum för ekonomisk plan är 14 mars 2011.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Medlemsinformation

Medlemmarna i föreningen är delägare i föreningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	283	254	165	159
Resultat efter finansiella poster	39	-5	-48	-73
Soliditet (%)	93,1	92,7	92,5	92,5
Balansomslutning	13 531	13 552	13 585	13 627

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	13 265 000	-703 849	-4 682	<b>12 556 469</b>
Disposition av föregående års resultat:		-4 682	4 682	<b>0</b>
Årets resultat			39 335	<b>39 335</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 265 000</b>	<b>-708 531</b>	<b>39 335</b>	<b>12 595 804</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-708 531
årets vinst	39 335
	<b>-669 196</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-669 196
	<b>-669 196</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		282 509	253 776
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>282 509</b>	<b>253 776</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183 012	-194 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 803	-41 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-224 815</b>	<b>-236 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 694</b>	<b>17 026</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 359	-21 708
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 359</b>	<b>-21 708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 335</b>	<b>-4 682</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 335</b>	<b>-4 682</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>39 335</b>	<b>-4 682</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 500 839	13 542 642
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 500 839</b>	<b>13 542 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 500 839</b>	<b>13 542 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		144	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 828	2 735
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 972</b>	<b>2 735</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 401	7 087
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 401</b>	<b>7 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 373</b>	<b>9 822</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 531 212</b>	<b>13 552 464</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		13 265 000	13 265 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 265 000</b>	<b>13 265 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-708 531	-703 849
Årets resultat		39 335	-4 682
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-669 196</b>	<b>-708 531</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 595 804</b>	<b>12 556 469</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	845 000	905 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>845 000</b>	<b>905 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 000	60 000
Övriga skulder		13 000	165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 408	30 830
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 408</b>	<b>90 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 531 212</b>	<b>13 552 464</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 974 237	13 974 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 974 237</b>	<b>13 974 237</b>
Ingående avskrivningar	-431 595	-389 792
Årets avskrivningar	-41 803	-41 803
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-473 398</b>	<b>-431 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 500 839</b>	<b>13 542 642</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	605 000	665 000
	<b>605 000</b>	<b>665 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 905 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	845 000	905 000
	<b>845 000</b>	<b>905 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	1 080 000	1 080 000
	<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Christopher Sifvert  
Ordförande

Anders Dahlqvist

Anton Björklund

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen California Hill**  
769622-3788

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen California Hill intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2022 - - . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saltsjöbaden 2022 - -

Christopher Sifvert