

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ritaren 5 o 12

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2070.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande och utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till nyttjande av huset

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-02-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-12-22 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

David Torberntsson	Ordförande	
Helene Andersson	Ledamot	
Antonia Axbrink	Ledamot	
Camilla Lindström	Ledamot	
Erik Åslin	Ledamot	
Jari Wickström Jattu	Ledamot	avgått
Leo Genberg	Suppleant	
Mathias Steffens	Suppleant	
André Wachholz	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Maria Johansson
Jouko Latomaa

Ordinarie Extern
Ordinarie Intern

Grant Thornton

Valberedning

Charlotta Forss
Sara Wikström Jattu

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-25.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ritaren 5	2001	Stockholm
Ritaren 12	2001	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

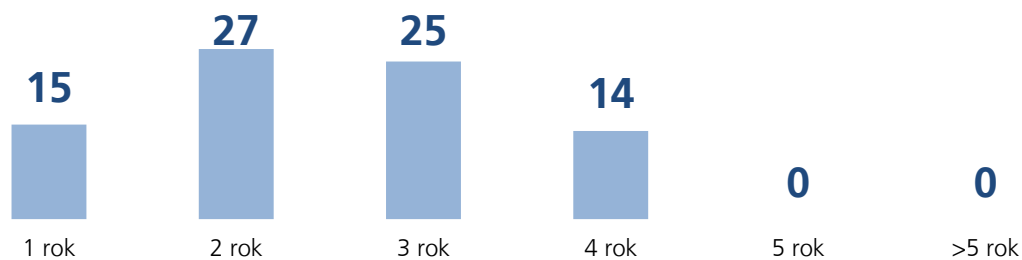
Fastigheterna bebyggdes 1905 och består av 2 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1960.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 257 m², varav 5 877 m² utgör boyta och 380 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 80 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 11 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
RFHL Stockholm Qvinno Qulan	106 m ²	2024-12-31
Crameus Hälsa & Utveckling AB	40 m ²	2023-09-30
SoFo Hälsa HB	47 m ²	2023-12-31
Alumnus AB	48 m ²	2023-09-30
Larrys Corner HB	60 m ²	2023-01-01
Milanders Skor	62 m ²	2023-12-31

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Garageplatser bil	14 st, samtliga uthyrda.
Garageplatser MC	3 st,
Förråd	6 st

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK	2021	
Renovering av tvättstuga Blekingegatan 20	2020	
OVK	2020	
Stamspolning	2020	
Uppfräschning av gård, Blekingeg 18 - pergola m trädäck, växter	2018	
Målning av dörrar, partier och fönster för lokaler samt lagning av puts Blekinge- och Grindsgatan	2018	
Renovering garage	2017	
Barnvagnsförråd Blekingegatan 20	2016	
Spolning av samtliga rörstammar	2013	
Byte av fastighetens samtliga lås	2013	
Renovering hissar	2013	
Helrenovering av tvättstuga 1 inkl nya maskiner	2012	
Nya maskiner i tvättstuga 2	2012	
Ommålning av samtliga fönster mot gårdar	2011	
Uppdatering ventilation	2011 - 2015	I samband med OVK som slutfördes 2015
Byte av portar	2010	
Renovering av samtliga trapphus	2010	
Nytt plåttak/yttertak på hela fastigheten	2008	
Nytt tätskikt på gårdar	2008	
Egen undercentral för fjärrvärme installerades	2007	
Renovering av samtliga fasader mot gatan	2007	
Ommålning av samtliga fönster mot gatan	2007	
Stambyte	1976	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte hydraulhiss	2022	
Ommålning fönster portar och dörrar	2022	
Byte mangel, torkskåp, torktumlare och tvättmaskin	2024	delvis utfört 2020
Målning plåt takbeklädnad	2025	
Putsskador gårdsmurar	2025	delvis utfört 2017
Målning Påhängsbalkonger	2025	
Spolning spillvattenledningar	2026	
Byte marksten inkl. tätskikt	2027	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
NABO	Ekonomisk Förvaltning from 1/1 2022
Hissen AB	Hisservice
Stockholm Exergi	Fjärrvärme
Skellefteå Kraft	El
Stockholm Vatten och Avfall AB	Vatten
Låsmakarna AB	Lås och nycklar
Fältet Plåtslageri AB	Taksikotning
Stockholm Vatten och Avfall AB	Sophantering
ComHem	TV och bredband
Telia	Kabel finns indragen i huset
NABO	Teknisk förvaltning
Liselotte Lööf Miljö AB	Returpapper och papp
Fastighetshjälpen Lindgren AB	Städning av allmänna utrymmen

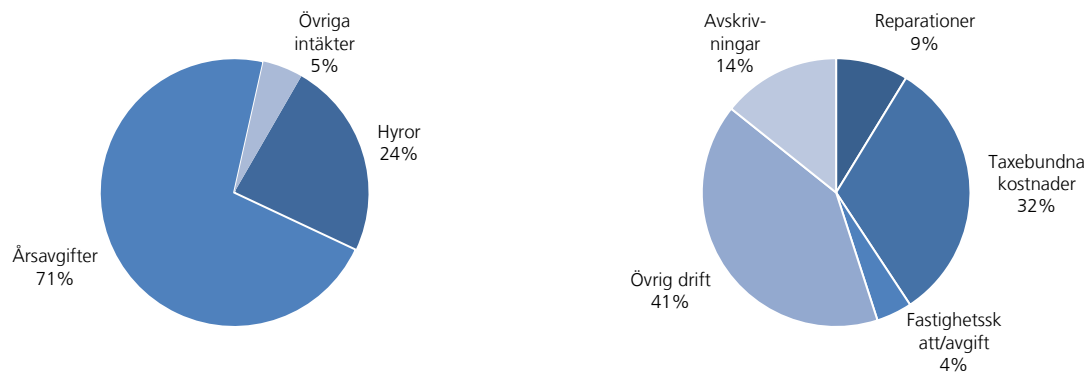
Föreningens ekonomi

Föreningen kommer framöver behöva höja avgifterna fr att täcka de fasta kostnaderna. När det kommer ske och med hur mycket är ännu inte fastställt.

	2021	2020
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	12 347 594	11 721 283
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 512 819	4 487 716
Finansiella intäkter	4 140	3 671
Minskning kortfristiga fordringar	27 871	0
	4 544 830	4 491 387
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 884 772	3 777 060
Finansiella kostnader	83	33
Ökning av materiella anläggningstillgångar	1	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	19 454
Minskning av kortfristiga skulder	499 410	68 529
	4 384 265	3 865 077
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	12 508 158	12 347 594
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	160 564	626 311

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En hissator har bytts ut i hissen på Blekingegatan 18.

Föreningens samtliga hissar har besiktigats av en oberoende besiktningsman för att underlätta vägval för hissarna framåt. Åtskilliga uttryckningar har gjorts av hissjouren.

Arbetet med att uppdatera underhållsplanen har slutförts. Den nya planen gäller 2021 till 2070.

Kort efter stämman avgick ordföranden, och styrelsen valde en ny ordförande inom sig själv utan extrastämma.

Föreningen har bytt försäkringsbolag till Brandkontoret i syfte att få ner försäkringspremien.

Ett expansionskärl gick sönder och det har bytts ut till ett nytt.

Samordnade trivselregler med de andra bostadsrättsföreningarna som delar innergård med oss.

Säkerställt att vi möter de nya lagkraven på individuell mätning och debitering av värme och varmvatten för flerbostadshus.

Har varit problem med rättor i garage och källarförråd B18, vilket snabbt åtgärdats med hjälp av Anticimex.

Flera portar har fått dörrstopp och alla har blivit smörjda.

Informationsinsatser till boende för förbättrad hantering av radiatorer.

Planering inför kommande höjning av tomträttsavgifter har påbörjats (föreningen äger inte marken, utan arrenderar den av Stockholm stad).

I maj drabbades föreningen av en vattenskada i källaren vilket drabbade ett flertal medlemmars förråd.

Sotning gjordes i berörda lägenheter. Kostnaden för sotningen står respektive lägenhetsinnehavare för.

OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) genomfördes i augusti med ett fåtal fall som behövde åtgärdas innan återbesök av besiktningsman. Vid årsskiftet var OVK ännu inte godkänd.

Styrelsen har godkänt 4 andrahandsuthyrningar under 2021, varav 1 är en förlängning.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 80 st
Överlåtelse under året: 10 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 123
Tillkommande medlemmar: 18
Avgående medlemmar: 21
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 120

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	557	557	557	550
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 651	1 641	1 626	1 607
Elkostnad/m ² totalyta	28	27	23	22
Värmekostnad/m ² totalyta	160	144	153	154
Vattenkostnad/m ² totalyta	23	21	17	18
Soliditet (%)	100	99	99	99
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-10	72	622	445
Nettoomsättning (tkr)	4 469	4 445	4 440	4 378

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 877 m² bostäder och 380 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	59 841 817	0	0	59 841 817
Upplåtelseavgifter	21 604 562	0	0	21 604 562
Fond för yttre underhåll	9 063 612	1 270 000	-327 905	8 121 517
S:a bundet eget kapital	90 509 991	1 270 000	-327 905	89 567 896
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-9 021 496	-1 270 000	399 801	-8 151 296
Årets resultat	-10 294	-10 294	-71 896	71 896
S:a ansamlad förlust	-9 031 789	-1 280 294	327 905	-8 079 401
S:a eget kapital	81 478 202	-10 294	0	81 488 496

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-10 294
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 751 495
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 270 000
summa balanserat resultat	-9 031 789

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

att i ny räkning överförs

15 467
-9 016 322

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 468 722	4 444 882
Övriga rörelseintäkter	Not 3	44 097	42 834
Summa rörelseintäkter		4 512 819	4 487 716
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 547 201	-3 494 697
Övriga externa kostnader	Not 5	-271 863	-219 668
Personalkostnader	Not 6	-65 707	-62 696
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-642 398	-642 398
Summa rörelsekostnader		-4 527 170	-4 419 459
RÖRELSERESULTAT		-14 351	68 257
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 140	3 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83	-33
Summa finansiella poster		4 057	3 638
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-10 294	71 896
ÅRETS RESULTAT		-10 294	71 896

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8	69 334 907	69 967 285
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	10 020	20 040
Summa materiella anläggningstillgångar		69 344 928	69 987 325
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		69 344 928	69 987 325
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	16 107
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	8 210 162	8 064 885
Summa kortfristiga fordringar		8 210 162	8 080 992
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		4 300 711	4 297 188
Summa kassa och bank		4 300 711	4 297 188
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		12 510 873	12 378 180
SUMMA TILLGÅNGAR		81 855 801	82 365 505

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	81 446 379	81 446 379
Fond för yttre underhåll	Not 12	8 121 517
Summa bundet eget kapital	90 509 991	89 567 896
Ansamlad förlust		
Balanserat resultat	-9 021 496	-8 151 296
Årets resultat	-10 294	71 896
Summa ansamlad förlust	-9 031 789	-8 079 401
SUMMA EGET KAPITAL	81 478 202	81 488 496
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	243 658	237 526
Skatteskulder	10 368	21 612
Övriga skulder	9 277	44 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	573 069
Summa kortfristiga skulder	377 599	877 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	81 855 801	82 365 505

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	20-200 år	20-200 år
Fastighetsförbättringar	20-200 år	20-200 år
Markanläggning	200 år	200 år
Tvättstuga	20 år	20 år
Inventarier	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	3 227 785	3 227 785
Hyror bostäder	86 518	82 872
Hyror lokaler momspliktiga	671 264	670 119
Hyror garage moms	29 400	38 400
Hyror garage	253 450	240 600
Hyror förråd	26 700	26 700
Kabel-TV intäkter	160 212	160 212
Hysesrabatt	0	-8 776
Elintäkter laddstolpe	2 000	0
Elintäkter laddstolpe moms	800	0
Värmeintäkter	1 800	1 800
Avgift andrahandsuthyrning	8 740	5 124
Öresutjämning	52	44
	4 468 722	4 444 882

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Försäkringsersättning	4 233	0
Återbäring försäkringsbolag	33 990	32 445
Övriga intäkter	5 874	10 389
	44 097	42 834

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	95 134	77 837
	Fastighetsskötsel beställning	14 249	22 293
	Fastighetsskötsel gård beställning	2 155	0
	Snöröjning/sandning	38 910	17 538
	Städning entreprenad	83 489	83 048
	Städning enligt beställning	1 977	1 483
	Sotning	0	11 390
	OVK Obl. Ventilationskontroll	143 810	39 536
	Hissbesiktning	29 828	9 736
	Myndighets tillsyn	0	12 973
	Gemensamma utrymmen	0	1 867
	Gård	4 958	3 092
	Serviceavtal	8 395	8 404
	Förbrukningsmateriel	13 452	31 156
	Teleport/hissanläggning	4 301	9 511
		440 658	329 861
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	9 810
	Tvättstuga	40 765	23 805
	Sophantering/återvinning	0	4 177
	Källare	9 117	0
	Entré/trapphus	6 157	6 035
	Lås	1 772	9 742
	VVS	24 846	25 223
	Värmeanläggning/undercentral	7 555	0
	Ventilation	9 429	0
	Elinstallationer	0	33 449
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	534
	Hiss	193 325	231 108
	Mark/gård/utemiljö	0	4 375
	Skador/klotter/skadegörelse	13 254	10 306
	Vattenskada	88 269	0
		394 489	358 565
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	255 875
	VVS	15 567	72 030
		15 567	327 905
	Taxebundna kostnader		
	El	178 122	166 623
	Värme	1 002 809	902 277
	Vatten	140 849	132 043
	Sophämtning/renhållning	119 024	101 463
	Grovsopor	4 321	7 463
		1 445 125	1 309 869
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	133 811	133 566
	Självrisk	94 600	0
	Tomträttsavgäld	660 200	660 200
	Kabel-TV	171 396	171 291
	Bredband	85	1 890
		1 060 092	966 947
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	191 269	201 549
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 547 201	3 494 697

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	4 065	4 902
	Medlemsinformation	1 012	0
	Tele- och datakommunikation	544	23 234
	Juridiska åtgärder	12 256	0
	Hysesförluster	7 247	0
	Revisionsarvode extern revisor	20 194	20 310
	Föreningskostnader	2 594	433
	Fritids- och trivselkostnader	6 720	256
	Studieverksamhet	4 942	0
	Förvaltningsarvode	149 826	146 627
	Administration	3 267	1 673
	Korttidsinventarier	0	11 061
	Konsultarvode	45 227	4 505
	Föreningsavgifter	6 490	6 667
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 480	0
		271 863	219 668
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	50 000	49 000
	Sociala kostnader	15 707	13 696
		65 707	62 696
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	411 235	411 235
	Förbättringar	213 387	213 387
	Markanläggning	7 756	7 756
	Inventarier	10 020	10 020
		642 398	642 398

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	78 388 833	78 388 833
	Nyanskaffningar	1	0
	Utgående anskaffningsvärde	78 388 834	78 388 833
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 421 548	-7 789 170
	Årets avskrivningar enligt plan	-632 378	-632 378
	Utgående avskrivning enligt plan	-9 053 926	-8 421 548
	Planenligt restvärde vid årets slut	69 334 907	69 967 285
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	26 361 000	26 361 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	66 320 000	66 320 000
	Taxeringsvärde mark	130 989 000	130 989 000
		197 309 000	197 309 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	190 000 000	190 000 000
	Lokaler	7 309 000	7 309 000
		197 309 000	197 309 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 9	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	155 960	155 960
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	155 960	155 960
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-155 960	-155 960
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-155 960	-155 960
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	100 198	100 198
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	100 198	100 198
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-80 158	-70 138
	Årets avskrivningar enligt plan	-10 020	-10 020
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-90 178	-80 158
	Redovisat restvärde vid årets slut	10 020	20 040
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	2 715	3 850
	Klientmedel hos SBC	7 156 994	8 050 406
	Fordringar	0	10 629
	Räntekonto hos SBC	1 050 453	0
		8 210 162	8 064 885
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	8 121 517	6 851 517
	Reservering enligt stadgar	1 270 000	1 270 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-327 905	0
	Vid årets slut	9 063 612	8 121 517
Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	75 800	94 800
	Sociala avgifter	23 816	29 786
	Avgifter och hyror	14 680	448 483
		114 296	573 069

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Per 1 januari 2022 har bostadsrättsföreningen bytt teknisk och ekonomisk förvaltare från SBC till NABO.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

David Torberntsson
Ordförande

Helene Andersson
Ledamot

Antonia Axbrink
Ledamot

Camilla Lindström
Ledamot

Erik Åslin
Ledamot

André Wachholz
Påskrivande suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson
Extern revisor

Jouko Latomaa
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-1428-2022-04-15 (1).pdf

Unikt dokument-id:

122a02ff-c75b-4590-bb1b-9f0d0eef221

Dokumentets fingeravtryck:

42db8c53b72c5e8421ab2575d8b62fdd59afe1eacb698edc612e272358efe817c728c47b591afd8765df
d90bfc29ff5a877204047ee0a4c239278b83517c7acb

Undertecknare

 <p>Camilla Lindström Ritaren 5 o 12 (1428)</p> <p>E-post: camillakatarinalindstrm@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 217.213.96.66 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CAMILLA LINDSTRÖM (19930907****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-27 08:23:40 UTC</p> 
 <p>Erik Åslin Ritaren 5 o 12 (1428)</p> <p>E-post: erikaslin@icloud.com Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 89.107.223.2 IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ERIK ÅSLIN (19840403****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-27 10:22:25 UTC</p> 
 <p>Antonia Axbrink Ritaren 5 o 12 (1428)</p> <p>E-post: Antonia.axbrink@icloud.com Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung SM-F711B (smartphone) IP nummer: 212.16.188.231 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANTONIA AXBRINK (19960706****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-27 10:52:01 UTC</p> 
 <p>Helene Andersson Ritaren 5 o 12 (1428)</p> <p>E-post: helene@faltetplat.se Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.129.193.179 IP Plats: Arvika, Värmland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: HELENE ANDERSSON (19671127****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-27 10:53:06 UTC</p> 



Undertecknare

 <p>David Torberntsson Ritaren 5 o 12 (1428)</p> <p>E-post: david.torberntsson@trivec.se Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 151.236.202.152 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: David Mikael Torberntsson (19921124****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-27 14:33:09 UTC</p>
 <p>André Wachholz Ritaren 5 o 12 (1428)</p> <p>E-post: andre@wachholz.se Enhet: Safari 14.0.2 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 188.151.127.38 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: André Wachholz (19650828****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-27 14:53:38 UTC</p>
 <p>Jouko Latomaa Ritaren 5 o 12 (1428)</p> <p>E-post: jouko@kod.se Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartphone) IP nummer: 5.243.42.169 IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Jouko Kalevi Latomaa (19660902****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-27 15:01:58 UTC</p>
 <p>Maria Johansson Ritaren 5 o 12 (1428)</p> <p>E-post: maria.johanson@se.gt.com Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 88.131.44.131 IP Plats: Enskede, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Maria Eva-Lotta Johansson (19761104****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-27 15:06:18 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-04-27 15:06:18 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-04-27 15:06:18 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Maria Johansson (maria.johanson@se.gt.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.131.44.131 - IP Plats: Enskede, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 15:06:10 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Maria Johansson (maria.johanson@se.gt.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.131.44.131 - IP Plats: Enskede, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 15:05:51 UTC

Dokumentet lästes igenom av Maria Johansson (maria.johanson@se.gt.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.131.44.131 - IP Plats: Enskede, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 15:01:58 UTC

Dokumentet signerades av Jouko Latomaa (jouko@kod.se)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil)
IP nummer: 5.243.42.169 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2022-04-27 15:01:51 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jouko Latomaa (jouko@kod.se)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil)
IP nummer: 5.243.42.169 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2022-04-27 15:01:30 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jouko Latomaa (jouko@kod.se)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil)
IP nummer: 5.243.42.169 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2022-04-27 15:01:21 UTC

Dokumentet öppnades av Jouko Latomaa (jouko@kod.se)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 12 Samsung GALAXY S10+ (smartmobil)
IP nummer: 5.243.42.169 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2022-04-27 15:00:13 UTC

Dokumentet öppnades av Maria Johansson (maria.johanson@se.gt.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.131.44.131 - IP Plats: Enskede, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 14:53:49 UTC

Dokumentet skickades till Jouko Latomaa (jouko@kod.se)
Enhet: ()

2022-04-27 14:53:45 UTC

Dokumentet skickades till Maria Johansson (maria.johanson@se.gt.com)
Enhet: ()

2022-04-27 14:53:38 UTC

Dokumentet signerades av André Wachholz (andre@wachholz.se)
Enhet: Safari 14.0.2 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.127.38 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 14:53:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av André Wachholz (andre@wachholz.se)
Enhet: Safari 14.0.2 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.127.38 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-04-27 14:53:04 UTC Dokumentet lästes igenom av André Wachholz (andre@wachholz.se)
Enhet: Safari 14.0.2 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.127.38 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 14:52:54 UTC Dokumentet öppnades av André Wachholz (andre@wachholz.se)
Enhet: Safari 14.0.2 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.127.38 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 14:33:09 UTC Dokumentet signerades av David Torberntsson (david.torberntsson@trivec.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.202.152 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 14:33:02 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av David Torberntsson (david.torberntsson@trivec.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.202.152 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 10:53:06 UTC Dokumentet signerades av Helene Andersson (helene@faltetplat.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.193.179 - IP Plats: Arvika, Värmland County, Sweden

2022-04-27 10:52:59 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Helene Andersson (helene@faltetplat.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.193.179 - IP Plats: Arvika, Värmland County, Sweden

2022-04-27 10:52:44 UTC Dokumentet lästes igenom av David Torberntsson (david.torberntsson@trivec.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.202.152 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 10:52:28 UTC Dokumentet öppnades av David Torberntsson (david.torberntsson@trivec.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.202.152 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 10:52:14 UTC Dokumentet lästes igenom av Helene Andersson (helene@faltetplat.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.193.179 - IP Plats: Arvika, Värmland County, Sweden

2022-04-27 10:52:01 UTC Dokumentet signerades av Antonia Axbrink (Antonia.axbrink@icloud.com)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung SM-F711B (smartmobil)
IP nummer: 212.16.188.231 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-04-27 10:51:53 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Antonia Axbrink (Antonia.axbrink@icloud.com)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung SM-F711B (smartmobil)
IP nummer: 212.16.188.231 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-04-27 10:51:36 UTC Dokumentet lästes igenom av Antonia Axbrink (Antonia.axbrink@icloud.com)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung SM-F711B (smartmobil)
IP nummer: 212.16.188.231 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2022-04-27 10:51:22 UTC Dokumentet öppnades av Antonia Axbrink (Antonia.axbrink@icloud.com)
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung SM-F711B (smartmobil)
IP nummer: 212.16.188.231 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden



2022-04-27 10:22:25 UTC Dokumentet signerades av Erik Åslin (erikaslin@icloud.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 89.107.223.2 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 10:22:17 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Åslin (erikaslin@icloud.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 89.107.223.2 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 10:21:52 UTC Dokumentet lästes igenom av Erik Åslin (erikaslin@icloud.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 89.107.223.2 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 10:13:57 UTC Dokumentet öppnades av Erik Åslin (erikaslin@icloud.com)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 89.107.223.2 - IP Plats: Varsta, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 08:24:53 UTC Dokumentet öppnades av Helene Andersson (helene@faltetplat.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.203.47 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2022-04-27 08:23:40 UTC Dokumentet signerades av Camilla Lindström (camillakatarinalindstrm@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.96.66 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 08:23:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Camilla Lindström (camillakatarinalindstrm@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.96.66 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 08:22:31 UTC Dokumentet lästes igenom av Camilla Lindström (camillakatarinalindstrm@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.96.66 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 08:22:13 UTC Dokumentet öppnades av Camilla Lindström (camillakatarinalindstrm@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.96.66 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 08:17:35 UTC Dokumentet skickades till André Wachholz (andre@wachholz.se)
Enhet: ()

2022-04-27 08:17:31 UTC Dokumentet skickades till Antonia Axbrink (Antonia.axbrink@icloud.com)
Enhet: ()

2022-04-27 08:17:27 UTC Dokumentet skickades till Erik Åslin (erikaslin@icloud.com)
Enhet: ()

2022-04-27 08:17:22 UTC Dokumentet skickades till David Torberntsson (david.torberntsson@trivec.se)
Enhet: ()



2022-04-27 08:17:18 UTC

Dokumentet skickades till Camilla Lindström
(camillakatarinalindstrm@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-27 08:17:14 UTC

Dokumentet skickades till Helene Andersson (helene@faltetplat.se)
Enhet: ()

2022-04-27 08:17:08 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-04-27 08:16:48 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.