

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Högborgen

702000-9564

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

EA
MR

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Högborgen, med organisationsnummer 702000-9564, får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Vattentornet 4 med adress Furusundsgatan 11, 115 37 Stockholm. På fastigheten finns ett bostadshus som uppfördes 1938.

Föreningen har till uppgift att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet till medlemmar upplåta bostäder för permanent boende utan tidsbegränsning.

Föreningen upplåter 65 bostadsrättslägenheter samt en lokal med hyresrätt, sex garage med hyresrätt samt sju parkeringsplatser med nyttjanderätt.

Föreningens garage och parkeringsplatser ska i första hand upplåtas till medlem som är mantalsskriven och boende i fastigheten.

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. Som tilläggförsäkring finns en s.k. styrelseansvarsförsäkring.

Den kamerala förvaltningen har skötts av Skärgårdskontoret Ljusterö AB. Kontaktperson och kameral förvaltare hos Skärgårdskontoret har varit Marianne Estelle.

Den tekniska förvaltningen har skötts av ESI AB.

Service av hissen sköts av Stockholms Hiss-Service AB. Årlig hisskontroll görs av Kiwa AB.

Husets återvinning sköts av Återvinningsbolaget i Stockholm AB, och hanteringen av hushållssopor och matåtervinning ombesörjs av Stockholm Vatten.

Väsentliga händelser under året

Under verksamhetsåret 2020/2021 har styrelsen haft 11 st protokollförda sammanträden. Styrelsen eller delar av styrelsen har dessutom löpande haft kontakt i frågor som rör föreningens verksamhet.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-11.

Förtroendevalda under verksamhetsåret har varit:

<u>Styrelsen</u>	
Magnus Karlsson Rahm	ledamot, ordförande
Mia Bohman Bildt	ledamot
Rikard Karlsson	ledamot
Erik Åberg	ledamot
David Jansson	ledamot
Jennifer Petersson	suppleant
Lars Hörnström	suppleant

Revisorer
Winthers Revisionsbyrå, Britt-Marie Winther (ordinarie)
Eskil Svensson (suppleant).

Valberedningen
Rebecca Lundberg (sammankallande) och Maria Saraste Albrecht.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början 97 medlemmar. 28 har lämnat föreningen och 21 har blivit medlemmar, följaktligen avslutades året med 90 medlemmar. Av föreningens 65 lägenheter har under året 16 överlåtits, d.v.s. 25%.

Underhåll och reparationer

Underhåll och reparationer de kommande 20 åren är planerade med hjälp av föreningens underhållsplan (UHP), vilken ligger till grund för kommande års budgetar. Styrelsen har under det gångna året genomfört ett flertal projekt och förbättringsåtgärder på fastigheten:

- Äldre horisontella rör i bottenplattan inspekterades av Solna Högtrycksspolning AB. Vid kontrollen konstaterades att inga akuta åtgärder behövs, men att behov finns att byta ca. 20 meter rör. Bytet planerat 2021 i samband med uppfräschning av tvättstugan.
- Värmesystemet har moderniserats. Radiatorkretsarna har fått en avgasare installerad. Den tar bort luft ur systemet. Gamla skjutventiler i värmesystemet har bytts och kompletterats med stamregleringsventiler för att få jämnare fördelning av värmen i fastigheten. Värmerör har isolerats i husets kryppgrund.
- För att öka säkerheten för de boende på plan 1, har klätterskydd installerats över stuprören.
- På tomten fälldes två sjuka träd.
- I styrelsens kontinuerliga arbete med att på bästa sätt förvalta föreningens resurser gjordes en utvärdering av olika elhandelsföretag, vilket förde med sig ett byte från Fortum till EON.
- Beaktande att garantitiden för de två bergvärmepumparna löpte ut i december 2020, beslutade styrelsen att teckna försäkringar att täcka självriskan vid eventuella framtida fel.

Föreningens goda resultat för 2020 förklaras i huvudsak av det låga ränteläget och av att kostnaderna för reparationer och underhåll varit något under genomsnittet. Styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade även 2021.

En stadig kassa medgav en extra amortering om 1 200 000 kr i samband med villkorsändring av ett av föreningens lån i februari 2020.

Flerårsöversikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning	2 252 457	2 233 633	2 254 699	2 219 457	2 186 141
Resultat efter finansiella poster	510 433	357 936	637 937	53 620	267 797
Soliditet %	65	61	57	55	51
Årsavgift per kvm boyta	666	666	666	666	666
Lån per kvm boyta	2 311	2 762	3 144	3 226	3 928
Räntekostnad per kvm boyta	29	30	30	75	120
Värmekostnad per kvm boyta	106	130	127	108	95

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reservfond	Upplåtelseavgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	626 327	30 000	9 917 902	1 741 659	1 193 943	357 936
Disp av fg års resultat					357 936	-357 936
Avsättning till yttre fond				11 473	-11 473	
Årets resultat						510 433
Vid årets slut	626 327	30 000	9 917 902	1 753 132	1 540 406	510 433

TR EA OF MM

Resultatdisposition

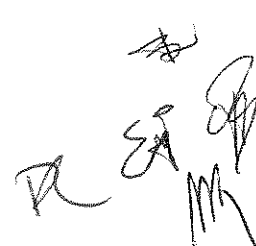
I enlighet med stadgarna § 36 ska avsättningarna till den yttre fonden vara enligt underhållsplan. De genomsnittliga årliga kostnaderna för reparation och underhåll under de kommande 20 åren används som belopp. Tanken är att medel förs från det fria egna kapitalet till fonden under de år då kostnaderna för reparation och underhåll understiger den genomsnittliga, bedömda kostnaden och att medel i fonden tas i anspråk (överförs från fonden till det fria egna kapitalet) under år då kostnaderna för reparationer och underhåll överstiger den genomsnittliga kostnaden.

Eftersom det gångna årets kostnader för reparation och underhåll, 374 967 kronor, understeg den bedömda genomsnittliga kostnaden 925 000 kr föreslås följande: i år görs en avsättning till den yttre fonden som uppgår till 925 000 kronor minus 374 967 kronor = 550.033 kronor. Resterande resultat balanseras i ny räkning.

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	1 540 406
årets resultat	<u>510 433</u>
Totalt	2 050 839
avsättning till fond för yttre underhåll i enlighet med föreningens stadgar	550 033
balanseras i ny räkning	1 500 806
Summa	2 050 839

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Nettoomsättning	2	2 252 457	2 233 633
Övriga rörelseintäkter	3	36 306	28 345
		<u>2 288 763</u>	<u>2 261 978</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-1 199 342	-1 302 461
Förvaltningskostnader	5	-204 510	-205 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-289 649	-307 475
		<u>595 262</u>	<u>446 840</u>
Rörelseresultat			
Finansiella poster			
Räntekostnader		-84 829	-88 904
Resultat efter finansiella poster		<u>510 433</u>	<u>357 936</u>
Resultat före skatt		<u>510 433</u>	<u>357 936</u>
Årets resultat		<u>510 433</u>	<u>357 936</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	20 127 620	20 417 269
Inventarier	7	-	-
		<u>20 127 620</u>	<u>20 417 269</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 127 620</u>	<u>20 417 269</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		305 553	304 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 010	43 519
		<u>350 563</u>	<u>347 966</u>
Kassa och bank		<u>1 660 982</u>	<u>2 171 752</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 011 545</u>	<u>2 519 718</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>22 139 165</u>	<u>22 936 987</u>

PL ER OF
MM

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		626 327	626 327
Reservfond		30 000	30 000
Upplåtelseavgifter		9 917 902	9 917 902
Fond för yttre underhåll		1 753 132	1 741 659
		<u>12 327 361</u>	<u>12 315 888</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 540 406	1 193 943
Årets resultat		510 433	357 936
		<u>2 050 839</u>	<u>1 551 879</u>
Summa eget kapital		<u>14 378 200</u>	<u>13 867 767</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	8	2 488 013	8 083 376
		<u>2 488 013</u>	<u>8 083 376</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	4 395 363	120 000
Leverantörsskulder		123 572	114 042
Skatteskulder		7 580	4 200
Övriga kortfristiga skulder		28 000	28 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		718 437	719 602
		<u>5 272 952</u>	<u>985 844</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>22 139 165</u>	<u>22 936 987</u>

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		510 433	357 936
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		289 649	307 475
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		800 082	665 411
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-2 597	-28 896
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		11 745	39 850
Kassaflöde från den löpande verksamheten		809 230	676 365
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Förändring fastighetslån		-1 320 000	-1 120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 320 000	-1 120 000
Årets kassaflöde		-510 770	-443 635
Likvida medel vid årets början		2 171 752	2 615 387
Likvida medel vid årets slut		1 660 982	2 171 752



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om årsredovisning i mindre företag enligt K3.

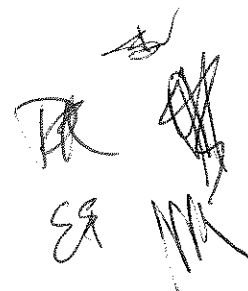
Bytet av redovisningsprincip har inte påverkat de ingående balanserna.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Byggnader	2
Kabel-TV	5
Rökkanaler	1
Stambyte	1
Balkonger	1
Fönsterrenovering	3
Tak	3
Tvättmaskiner	10
Bergvärme	1
Värmecentral	5
Bredband	10
Värmepump	7



Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter	1 947 528	1 947 527
Andrahandsuthyrning	33 096	15 106
Hyror, lokaler	45 216	44 500
Hyror garage-och p-plats	223 200	224 400
Fastighetsskatt	3 417	2 100
Summa	2 252 457	2 233 633

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Överlåtelseavgifter	15 379	9 296
Pantsättningsavgifter	5 676	4 650
Övrigt	15 250	14 400
Öresutjämning	1	-1
Summa	36 306	28 345

Not 4 Fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Varor, material	3 137	4 363
Fastighetsskötsel	39 804	34 071
Städning	50 516	52 158
Hiss	16 606	27 628
Trädgårdsskötsel	17 930	3 912
Reparation/underhåll	339 320	452 527
Oförutsedda reparationer/underhåll	35 647	3 500
Tvättstuga	5 696	-
Sotning	26 730	-
El/Värme	310 641	379 712
Vatten	63 715	59 943
Sophämtning	44 670	45 820
Grovsophämtning	21 927	13 776
Snöröjning	-	10 481
Fastighetsförsäkring	40 169	39 220
Värmepumpsförsäkringar	4 100	-
Kabel-TV	12 459	12 455
Bredband	61 620	61 620
Fastighetsavgift	104 655	101 275
Summa	1 199 342	1 302 461

Not 5 Förvaltningskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Administrationskostnader	4 308	2 729
Styrelsearvoden	74 200	74 200
Arvode trädgårdsarbete	-	1 200
Revisionsarvode	17 725	11 519
Kostnader Årsstämma	6 040	10 519
Arvode ekonomisk förvaltning	72 756	72 756
Medlemskap branschorganisation	5 184	5 142
Bankkostnader	4 132	4 602
Sociala avgifter	20 165	22 217
Tidningar	-	318
Summa	204 510	205 202

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	27 139 945	27 139 945
Vid årets slut	27 139 945	27 139 945
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 722 676	-6 433 027
-Årets avskrivning	-289 649	-289 649
Vid årets slut	-7 012 325	-6 722 676
Redovisat värde vid årets slut	20 127 620	20 417 269
Varav mark	5 971 660	5 971 660
Taxerginsvärde byggnader	33 829 000	33 829 000
Taxeringsvärde mark	75 348 000	75 348 000

Not 7 Inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	377 674	377 674
	377 674	377 674
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-377 674	-359 848
-Årets avskrivning	-	-17 826
	-377 674	-377 674
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Fastighetslån

	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek, 414622, rörlig 3-månaders ränta	4 395 363	5 715 363
Stadshypotek, 354785, 1,84% ränta, förfallodag 2027-03-01	2 488 013	2 488 013
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	<u>-4 395 363</u>	<u>-120 000</u>
	2 488 013	8 083 376
Fastighetsinteckningar	15 765 000	15 765 000

Amortering inom 1 år 4 395 363

På grund av ändrade riktlinjer hur lån ska redovisas, så har samtliga lån som föfaller inom ett år redovisats som kortfristiga under 2020. Föreningen har för avsikt att förlänga lånet som föfaller under 2021. Amortering som planeras göras är 120 000 kr/år.

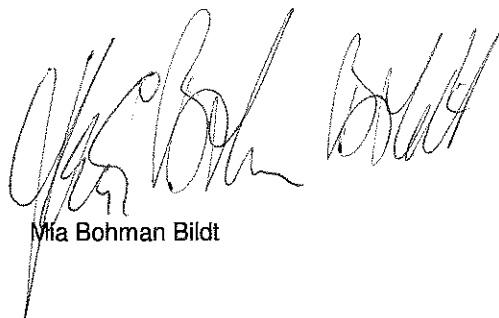
Handwritten signatures and initials:
R
EA
MA

Underskrifter

Stockholm 2021-02-25



Magnus Karlsson Rahm
Styrelseordförande



Mia Bohman Bildt



Rikard Karlsson



Erik Åberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2021



Britt-Marie Winther
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Högborgen
Org.nr 702000-9564

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Högborgen för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Högborgen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 27 april 2021



Britt-Marie Winther
Godkänd revisor