

Brf Haubitsen

S

Välkommen till Gärdets trevligaste bostadsrättsförening!

Aktuellt Kalender Medlemsinfo Vår förening

Underhållsplan

KOMMANDE ÅTGÄRDER INOM DE NÄRMASTE 10 ÅREN (UTAN INBÖRDES PRIORITET):

1. Effektivisera energianvändningen i huset (vår enskilt största löpande kostnad):
 - Förbättra värme i trapphuset. Sätta in radiator i utrymmet under trappen, ska anslutas till befintlig
 - Omhänderta värme i frånluftsventilation. Leda ned utsläppt värme till värmepump.
 - Byta till termostatventiler på radiatorer i varje lägenhet.
2. Fasad inkl tätning mellan fönsterkarm och fasad. Tilläggsisolering? Balkonger.
3. Översyn tak
4. Tvättstuga: förslag installera torkskåp i mangelrummet. Tillkommer framdragning av el samt bc samt två fläktar i torkrummet
5. Renovera ljusramp i portal
6. Slipning av marmorgolv i trapphuset
7. Trädgårdsförbättringar
8. Lägga om plattor i entré, mellan trottoar och portal
9. Belysning mellan trottoar och portal?
10. Stänga sopnedkast och flytta ut hushållssopor

GENOMFÖRDA ÅTGÄRDER:

2013

OVK godkänd

Inköp filter till FRESH-don till samtliga lägenheter

Spolning av stammar

2012

Hissar renoverade

Rensning imkanaler kök + OVK

Provtryckning av rökkanaler öppna spisar

Brandskyddskontroll restaurangen

Stor sotning av restaurangen

Stor renovering av hyreslägenhet nr 65

Mindre renovering av hyreslägenheter nr 67

Målning av entréplan