

NYBYGGNATION AV VILLAFASTIGHET

Aludden 1:104, Sigtuna kommun
Manfred Björkqvists Allé 16 C, 193 31 Sigtuna

UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING

Enligt ABS 09

01 Tid för besiktningen

2014-07-14

02 Entreprenaden samt parterna

Entreprenaden:

Nyproduktion av villafastighet med färdigställande enl. avtalshandlingar.

Parterna:

Beställare: Johan och Jeanette Silfwerplatz
Manfred Björkqvists Allé 14 A
193 31 Sigtuna

Generalentreprenör: Uppsala Bygg & Kakel AB
Wivalliusgatan 23
754 42 Uppsala

03 Besiktningsmannen med angivande av vem som utsett honom

Besiktningsman:

Utsedd av beställaren Anders Larsson
Anders Larsson Byggledning AB, Märsta

04 Närvarande personer med angivande av dem som utsetts att föra parternas talan

Närvarande och vilka som erhållit parternas uppdrag att föra talan vid besiktningen, har angivits i bilaga SB 1.

05 Sättet för kallelsen till besiktningen

Beställaren har kallat parterna till besiktning.

08 Entreprenadhandlingarna och andra överenskommelser rörande entreprenadens omfattning samt kontrollplaner

Entreprenadens omfattning framgår av nedan upptecknade handlingar:

Entreprenadkontrakt dat. 2012-07-09.

Intyg från entreprenörer

Intyg om säker vatteninstallation dat. 2013-09-19.

Protokoll för överlämning av elanläggning dat. 2013-01-30

Sotintyg överlämnat.

Kontrollplaner sammanställs och överlämnas från KA till kommunal byggnadsinspektör.

10 Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig

I nedan angiven bilaga har antecknats fel markerade med **E** för entreprenör. För dessa fel anser besiktningsmannen entreprenören vara ansvarig.

Entreprenörer har, utöver fel som angivits i utlåtandet eller i bilaga till detta, skyldighet att avhjälpa fel som kan påtalas av myndighet under förutsättning att ansvaret för dessa fel faller inom ramen för entreprenad åtagandet.

15 Besked om godkännande.

Den besiktade delen av entreprenaden godkänns datum 2014-07-14.

17 Tidpunkt för garantitidens slut

Garantitid fastställs att gälla till och med datum 2016-07-13.

18 Besiktningskostnadens fördelning

Besiktningskostnader erläggs av beställaren.

21 Parternas överenskommelse om när fel skall vara åtgärdade

Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas snarast, dock senast inom 2 månader.

22 Sändlista för utlåtande

Utlåtandet är upprättat i ett undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen.

Kopia av utlåtandet jämte tillhörande bilaga har 2014-08-30 tillställts parterna.

Uppsala 2014-08-29



Anders Larsson, Besiktningsman.

BILAGA SB 1

Aludden 1:104, Sigtuna Kommun
Daterad / Utförd 2014-07-14

NÄRVARANDE PERSONER ATT FÖRA PARTS TALAN

Beställare: Johan Silfwerplatz

FEL
INVÄNDIGT
Bottenvåning
Entréhall

Inga anmärkningar.

Wc / Duschrum
Inga anmärkningar.

Sovrum 1
Inga anmärkningar.

Sovrum 2
Inga anmärkningar.

Sovrum 3
Inga anmärkningar.

Klädkammare
Inga anmärkningar.

Allrum
Inga anmärkningar.

Pannrum
Inga anmärkningar.

Maskinrum
Inga anmärkningar.

Tvättstuga
Inga anmärkningar.

Förråd under Trappa
Inga anmärkningar.

Övervåning

Trappa med Kök / matrum

E1.1 Handledare saknas i trappa.

E1.2 Räcke runt trappöppning har otillräcklig täthet, ej enligt normkrav.
(för stora öppningar)

Bastu

Inga anmärkningar.

Wc / Duschrum

Inga anmärkningar.

Sovrum 4

Inga anmärkningar.

Klädkammare

E1.3 Torkglipor förekommer vid takvinklar.

UTVÄNDIGT

Fasader

E1.4 Fuktisolering av grundsocklar / markåterfyllning ej färdigställda vid fasad mot baksida.

E1.5 Ofärdiga anslutningar, grundsocklar - fasadbeklädnad.(fogar / glipor)

E1.6 Stuprör saknas delvis.

E1.7 Tätskikt av klistrad papp har ojämnt avskurna överkanter / ojämna höjder vid uppdragningar på fasader.

E1.8 Räckten vid balkonger och terrassdäck är för lågt utförda.

E1.9 Räckten saknas vid takterrass mot anslutande takytor.

Yttertak

E1.10 Förekommande kvarliggande byggspill på takytor.

E1.11 Tätskikt av klistrad papp har förekommande lokala veck och blåsor.

E1 12 Stuprör saknas delvis ifrån hängrännor vid högdelstak mot underliggande takytor.

Märsta 2014-08-29



Anders Larsson, Besiktningsman.