

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Rekryten 9	Personnummer/Organisationsnummer 769604-8607	Utländsk adress €
Adress Oxenstiernsgatan 33	Postnummer 115 27	Postort STOCKHOLM
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Rekryten 9	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 473343
Orsak vid felrapport		
Adress Oxenstiernsgatan 33	Postnummer 11527	Postort Stockholm
		Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 416 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 609 m ²		LOA 325 m ²	
BRA m ²		BTA 2 903 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 86	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 23		Kontor och förvaltning 3	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 11	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	16 000 kWh/år	0,25 kr/kWh	4,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byt ut värmeledningens reglercentral mot en duc som arbetar med väl avpassad fördröjning (dämpning) av utomhustempersignalen. Tillämpa nattsänkning vår, sommar och höst för att minska reglerförlusterna ytterligare.			
<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	10 000 kWh/år	0 kr/kWh	3 ton/år
Beskrivning av åtgärden Täta dörrarna från trapphus mot pannrum resp vind och låt trapphuset därefter klara sig med indirekt uppvärmning			
<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	6 700 kWh/år	0 kr/kWh	6 ton/år
Beskrivning av åtgärden Sätt igen gamla kanaler för till- och frånluft i det avfuktarbestyckade torkrummet. Hela 10 %, vid missnöje med dålig funktion och risk för byte till annan typ av aggregat presumtivt hela 50 %, av tvättenergin kan sparas. Energiuppfölj och spåra en ev, efter detta kvarstående temperaturkänslig last.			
<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	1 000 kWh/år	0 kr/kWh	0,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tiduret till torkrumsavfuktaren behöver bytas. Nuvarande innebär (enligt anvisning - "vrid ej uret baklänges") en onödig energiförbrukning och extra drifttid. Ersätt med ett som manövreras med knappar för start och stopp och har fast tid och ev hygrostafunktion.			
<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂

<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	23 000 kWh/år	0 kr/kWh	7 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Slopa hetvattenkrets och värmen i den ena lokalens tilluft. Om luften absolut måste värmas kan aggregatet kopplas in på värmeledningen, men det är då bättre att ersätta det med ett FTX-aggregat och då i ett montage som förser lokalen med den betydligt renare luften på gårdssidan.			

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		25 000 kWh/år	0,7 kr/kWh	7,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Överväg tilläggsisolering av vindsbjälklaget (Besparingen förutsätter att åtgärden löser inneklimatproblem som varit styrande för hur mycket värme man tvingas köra ut generellt)					

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		24 000 kWh/år	0 kr/kWh	10,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Projektera om (strikt efter Boverkets normer), injustera, tids- och klimatstyr ventilationen samt låt därefter utföra OVK.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Huset har studerats på plats med ledning av resultatet av energianalysen (se rapport) och resultatet har kompletterat underlaget för förbättringsförslag och utredning (se rapport)

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Mätcenter Rail Survey AB	Organisationsnummer 556628-2017	Akrediteringsnummer 7833:01
Förnamn Lars Olov	Efternamn Fredh	E-postadress lars@energideklarerar.se

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Söderberg
Datum för godkännande 2009-09-14	E-postadress johan.soderberg@maetcenter.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Oxenstiernsgatan 33, Stockholm.

- Detta hus använder 114 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 105–132 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-09-14 av:
Johan Söderberg, Mätcenter Rail Survey AB