

# Årsredovisning

---

*Brf Essingeberget*

769615-1047

Styrelsen för Brf Essingeberget får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Tilläggsupplysningar	7 - 8
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Essingeberget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

### Verksamhet

Föreningen förvärvade 2009 fastigheten Torkhästen 2 i Stockholms kommun, Stora Essingen. Av föreningens 10 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt. Föreningen består av 14 medlemmar. Under året har en överlåtelse skett. I fastigheten finns 10 garageplatser vilka är upplåtna med hyresrätt.

### Avgifter

Per 20150401 höjdes avgifterna med 2%.

### Fastighetsunderhåll

Under året har normalt underhåll skett.

Inför 2015 planeras följandestörre arbeten:

Renovering garage förrådsutrymme, ca kostnad 20000 kr, klart sommaren 2015 samt översynfasad, lagning puts och målning, ca kostnad 20000kr klart hösten 2015

### Förvaltning

Den tekniska förvaltningen samt löpande underhåll administreras av styrelsen genom ett antal avtal och upphandlingar av olika entreprenörer. Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Hefab Redovisning AB.

### Styrelse

Styrelsen har under året haft X protokollförda möten. Styrelsens sammansättning har varit följande:

Erik Wangler	ledamot
Annelie Carlsson	ledamot
Dani Evanoff	ledamot
Mikael Hannus	ledamot
Matte Karlsson	suppleant
Bengt Johansson	suppleant
Jenny Sjögren	suppleant

Av föreningen vald revisor har varit: Per Lindblom, auktoriserad revisor, Allians Revisionsbyrå AB

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>1401-1412</b>	<b>1301-1312</b>	<b>1201-1212</b>	<b>1101-1112</b>	<b>1001-1012</b>
Nettoomsättning	809	824	779	706	693
Resultat efter finansiella poster	-216	-166	-267	-407	-354
Soliditet %	85	85	85	85	85

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Årets resultat	-216 256
<i>Summa</i>	-216 256

*Förslag till disposition:*

Avsättning till yttre fond enligt stadgar	34 000
Balanseras i ny räkning	-250 256
<i>Summa</i>	-216 256

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Föreningens intäkter</b>		
Intäkter avgifter	702 825	690 517
Intäkter hyror garageplatser	105 908	133 104
<b>Summa</b>	<b>808 733</b>	<b>823 621</b>
<b>Föreningens kostnader</b>		
Driftskostnader	1 -356 585	-275 661
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2 -410 000	-409 000
<b>Summa</b>	<b>-766 585</b>	<b>-684 661</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>42 148</b>	<b>138 960</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	73	80
Räntekostnader	-258 477	-304 839
<b>Summa</b>	<b>-258 404</b>	<b>-304 759</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-216 256</b>	<b>-165 799</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>-216 256</b>	<b>-165 799</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-216 256</b>	<b>-165 799</b>

## BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	59 364 000	59 774 000
<i>Summa</i>		<i>59 364 000</i>	<i>59 774 000</i>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>59 364 000</b>	<b>59 774 000</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		8 712	8 712
Övriga fordringar		153	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 888	2 711
<i>Summa</i>		<i>11 753</i>	<i>11 503</i>
<i>Kassa och bank</i>		<i>716 782</i>	<i>539 889</i>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>728 535</b>	<b>551 392</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 092 535</b>	<b>60 325 392</b>

		2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	<b>4</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		52 400 000	52 400 000
Yttre fond		135 380	101 380
<i>Summa</i>		<i>52 535 380</i>	<i>52 501 380</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 330 012	-1 130 212
Årets resultat		-216 256	-165 799
<i>Summa</i>		<i>-1 546 268</i>	<i>-1 296 011</i>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>50 989 112</b>	<b>51 205 369</b>
SKULDER			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	8 948 085	8 998 425
<b>Summa</b>		<b>8 948 085</b>	<b>8 998 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott på hyror/avgifter		47 931	44 888
Leverantörsskulder		71 427	33 495
Övriga skulder		10 764	15 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 216	27 973
<b>Summa</b>		<b>155 338</b>	<b>121 598</b>
SUMMA SKULDER		9 103 423	9 120 023
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 092 535</b>	<b>60 325 392</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>			
Fastighetsinteckningar, Svenska Handelsbanken		11 700 000	11 700 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Det är första året som BFNAR 2009:1 tillämpas vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.

### Löner och arvoden

Föreningen har inte haft några anställda och inga löner och ersättningar har utbetalats under året.

Not 1	Driftskostnader	2014-12-31	2013-12-31
	El gemensam	45 546	41 647
	Uppvärmning	66 019	84 670
	Vatten och avlopp	14 063	21 963
	Renhållning	24 938	26 459
	Städning	22 214	17 214
	Rep och underhåll fastighet	75 662	35 528
	Hissar	64 148	7 471
	Fastighetsförsäkringspremier	8 486	5 422
	Revisionsarvoden	8 625	8 500
	Redovisningstjänster	21 000	20 881
	Övriga kostnader	5 884	5 906
		<b>356 585</b>	<b>275 661</b>

### Not 2 Avskrivningar

Byggnader 1 procent. Antal år 100

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn taget till avskrivningsenheter.

Not 3	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden byggnader	40 920 887	40 920 887
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utgående anskaffningsvärden	<b>40 920 887</b>	<b>40 920 887</b>
	Ingående avskrivningar	-1 645 000	-1 236 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-410 000	-410 000
	Utgående avskrivningar	<b>-2 055 000</b>	<b>-1 646 000</b>
	Ingående anskaffningsvärden mark	20 498 113	20 498 113
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Utgående anskaffningsvärden	<b>20 498 113</b>	<b>20 498 113</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 364 000</b>	<b>59 773 000</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader och mark	29 200 000	29 200 000
	<b>Summa</b>	<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>

Boyta uppgår till 1 123 kvm. Inga lokaler för uthyrning finns. Byggår 2008.

Not 4	Eget kapital 1	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Ingående värde	52 400 000	101 380	-1 130 212	-165 799
	<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>				
	Avsättning till yttre fond		34 000	-34 000	
	Omföring av föregående års resultat			-165 799	165 799
	Årets resultat				-216 256
	Utgående värde	<b>52 400 000</b>	<b>135 380</b>	<b>-1 330 011</b>	<b>-216 256</b>

Not 5	Upptagna lån	2014-12-31	2013-12-31
	Fastighetslån Handelsbanken, fast ränta 3,85% till 20150301	3 190 000	3 190 000
	Fastighetslån Handelsbanken, fast ränta 2,31% till 20160301	2 655 333	2 682 225
	Fastighetslån Handelsbanken, fast ränta 2,08% till 20150301	3 102 752	3 126 200
		<b>8 948 085</b>	<b>8 998 425</b>

Av lånen amorteras 50 340 kronor inom ett år. Senare än fem år förfaller 8 696 385 kronor.



*UNDERSKRIFTER*

Stockholm, per

Erik Wangler

Annelie Carlsson

Dani Evanoff

Mikael Hannus

Min revisionsberättelse har lämnats

Per Lindblom  
Auktoriserad revisor