

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Baggensudden 5:1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012-01-01--2012-12-31, vilket är föreningens andra verksamhetsår.

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång.

Vinden iordningsställdes och har varit ute för försäljning. Ett arbetsschema för skottning, klippning av gräs och soptömning togs fram.



Flerårsöversikt (tkr)	2011/2012	2010/2011
Omsättning	353	88
Resultat ef finansnetto	-298	-22,993
Balansomslutning	32,978	39,927
Soliditet %	88	73

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen förslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Årets förlust	-297,974
Balanserat resultat	<u>-22,993,438</u>
Totalt	-23,291,412

behandlas så att

i ny räkning överföres **-23,291,412**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2010-11-23 -2011-12-31
Nettoomsättning		<u>353,387</u> 353,387	<u>88,479</u> 88,479
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-140,431	-602,076
Avskrivningar och nedskrivningar materiella anläggningstillgångar	1	<u>-257,211</u>	<u>-78,652</u>
Rörelseresultat		-44,255	-592,249
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-100,000	-22,261,834
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-153,719</u>	<u>-139,355</u>
Resultat efter finansiella poster		-297,974	-22,993,438
Resultat före skatt		-297,974	-22,993,438
Årets resultat		-297,974	-22,993,438

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	32,847,103	33,103,396
Inventarier		8,282	
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4		100,000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32,855,385	33,203,396
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4,984	17,305
Övriga fordringar		3,006	5,900,000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		844	29,206
		8,834	5,946,511
Kassa och bank		114,181	777,587
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		123,015	6,724,098
SUMMA TILLGÅNGAR		32,978,400	39,927,494

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	5		
Inbetalada insatser		29,935,000	29,935,000
Uppskrivningsfond	6	<u>22,261,834</u>	<u>22,261,834</u>
		52,196,834	52,196,834
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-22,993,438	-
Årets resultat		<u>-297,974</u>	<u>-22,993,438</u>
		-23,291,412	-22,993,438
SUMMA EGET KAPITAL		28,905,422	29,203,396
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	4,000,000	4,000,000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41,103	44,859
Skulder till koncernföretag		-	1,012,476
Övriga skulder		9,586	5,119,637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>22,289</u>	<u>547,126</u>
Summa kortfristiga skulder		72,978	6,724,098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32,978,400	39,927,494

STÄLLDA SÄKERHETER

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
För egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		4,000,000	4,000,000
Ansvarsförbindelser			
		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar,

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

NOTER

Not 1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1%
Inventarier	20%

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

Belopp i kr	2012-01-01	2010-11-23
	-2012-12-31	-2011-12-31

Nedskrivningar	-100,000	-22,261,834
	-100,000	-22,261,834

Not 3 Byggnader och mark

Belopp i kr	2012-01-01	2010-11-23
	-2012-12-31	-2011-12-31

Vid årets början	10,920,214	
Inköp	9,200	4,054,205
Årets aktiveringar	-	6,866,009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10,929,414	10,920,214

Vid årets början	-78,652	
Årets avskrivningar	-257,211	-78,652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335,863	-78,652

Vid årets början	22,261,834	
Årets uppskrivningar	-	22,261,834
Utgående ackumulerade uppskrivningar	22,261,834	22,261,834

Utgående redovisat värde	32,855,385	33,103,396
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 4 Andelar i koncernföretag

Belopp i kr	2011-07-01	2010-11-23
	-2012-12-31	-2011-12-31

Vid årets början	22,361,834	
Inköp	-	22,361,834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22,361,834	22,361,834

Vid årets början	-22,261,834	
Årets nedskrivningar	-100,000	-22,261,834
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-22,361,834	-22,261,834

Utgående redovisat värde	0	100,000
---------------------------------	----------	----------------

Not 5 Förändring eget kapital

Belopp i kr	Inbetalade insatser	Övr. bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	29,935,000	22,261,834		-22,993,438
Deposition enligt årsstämma			-22,993,438	22,993,438
Uppskrivningsfond				
Årets resultat				-297,974
Vid årets slut	29,935,000	22,261,834	-22,993,438	-297,974

Not 6 Uppskrivningsfond

Belopp i kr	2012-01-01	2010-11-23
	-2012-12-31	-2011-12-31
Vid årets början	22,261,834	
Årets uppskrivning	-	22,261,834
	22,261,834	22,261,834

Not 7 Långfristiga skulder

Belopp i kr	2012-01-01	2010-11-23
	-2012-12-31	-2011-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån	4,000,000	4,000,000
	4,000,000	4,000,000

Underskrifter

Stockholm 2013-06-30



Lena Jarheim
Ordinarie ledamot

Martin Marklund
Ordinarie ledamot

